

**FICHERO DE ORDENACION URBANISTICA.**

Clase de suelo .....  
Categoría .....  
Subcategoría .....

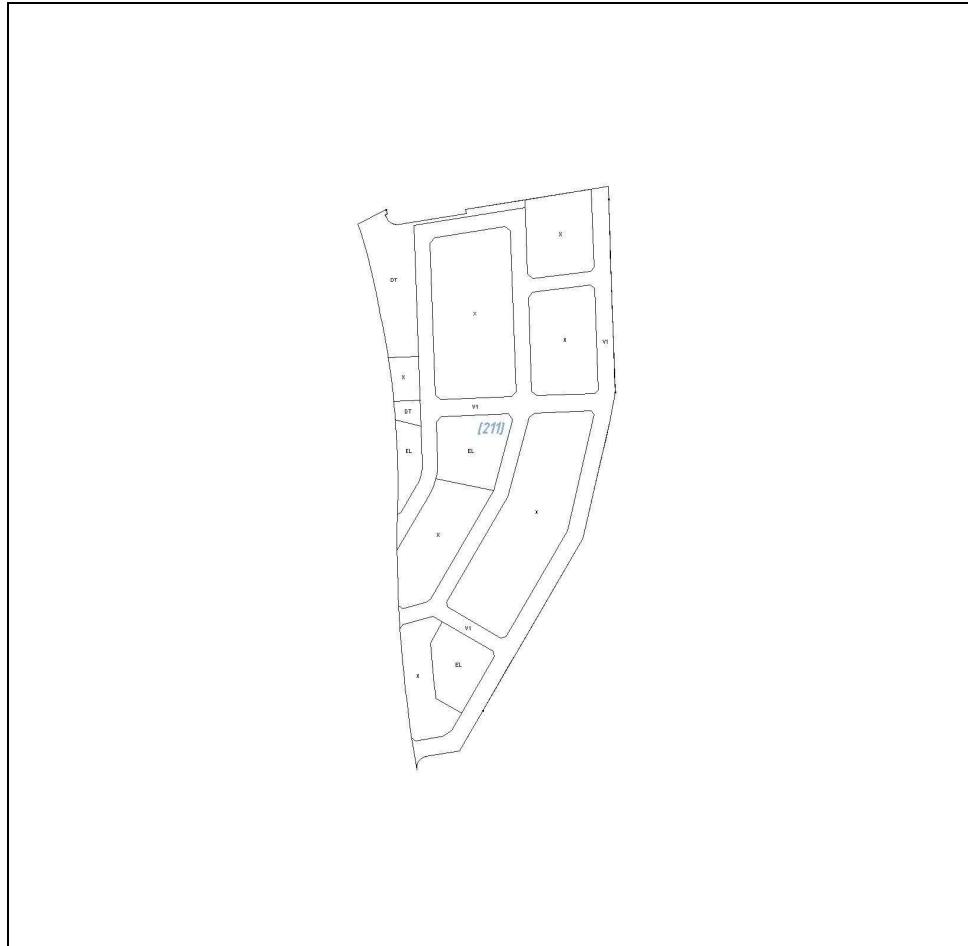
Urbanizable  
Sectorizado  
Ordenado

Ambito:

[211]- **ANTIGUO SECTOR 10.**

**Situación:**

Icod.



**Uso global:**

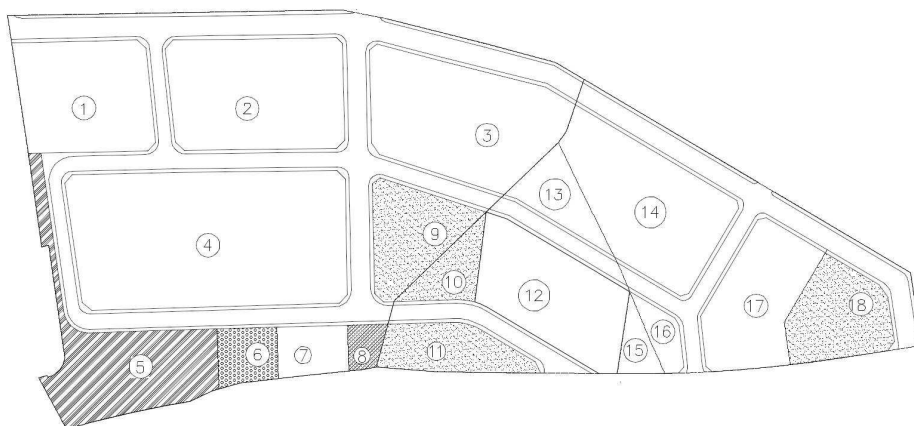
Residencial.

**Objetivos y criterios de ordenación:**

Respetar las determinaciones del plan parcial de ordenación aprobado.

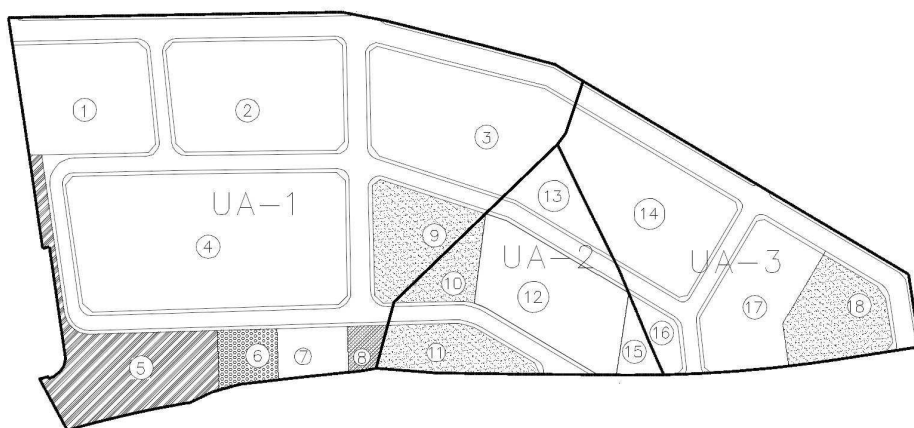
**Normativa y condiciones específicas:**

Normativa urbanística de ordenación estructural y de ordenación pormenorizada del PGO.  
 Normativa urbanística del PPO aprobado.  
 Ordenanzas municipales de urbanización y edificación.



**Unidades de actuación:**

Según PPO.



**Coste estimado de las obras de urbanización y de la implantación de servicios:**

Según PPO.

**Sistema de ejecución:**

Ejecución privada.

**Programación:**

ACTUACIONES DE GESTION Y EJECUCION	PLAZO MAXIMO
Presentación a trámite de la iniciativa para el establecimiento del sistema de ejecución privada .....	4 años desde la aprobación definitiva del PGO.
Cumplimiento efectivo de los deberes de cesión y distribución equitativa de los beneficios y cargas derivados del planeamiento .....	2 años desde el establecimiento del sistema de ejecución privada.
Realización material y completa de las obras de urbanización precisas según lo dispuesto en el planeamiento .....	5 años desde la aprobación definitiva del PGO.
Inicio de las obras de urbanización .....	1 año desde la aprobación del proyecto de urbanización.
Terminación de las obras de urbanización .....	2 años desde el inicio de las obras.
Solicitud de licencia de edificación .....	4 años desde el establecimiento del sistema de ejecución privada.

### Síntesis de la ordenación pormenorizada completa:

Zonas de ord.hom.	S (m <sup>2</sup> s)	e (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	E (m <sup>2</sup> t)	A (uda)
<b>UNIDAD DE ACTUACIÓN 1:</b>				
VPO(manz.7)	446	1,050	468	515
X(manz.1,2,4)	9110	0,710	6468	7115
X(manz.3)	2614	0,800	2091	2300
EQ(manz.6)	314	1,540	484	533
DT(manz.5,8)	2181			
EL(manz.9)	1027			
V1	5870			

Sistemas generales incluidos o adscritos:

<b>Valores globales y medios</b>	<b>21562</b>	<b>EM 0,441</b>	<b>9511</b>	<b>AM 0,485</b>	<b>10462</b>
----------------------------------	--------------	-----------------	-------------	-----------------	--------------

#### UNIDAD DE ACTUACIÓN 2:

VPO(manz.14)	199	0,925	184	202
X(manz.12,13)	2447	0,675	1653	1818
EL(manz.10,11)	1267			
V1	655			

Sistemas generales incluidos o adscritos:

<b>Valores globales y medios</b>	<b>4568</b>	<b>EM 0,402</b>	<b>1837</b>	<b>AM 0,442</b>	<b>2021</b>
----------------------------------	-------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------

#### UNIDAD DE ACTUACIÓN 3:

VPO(manz.15)	261	1,090	284	313
X(manz.16,17)	3748	0,682	2556	2812
EL(manz.18)	1088			
V1	2236			

Sistemas generales incluidos o adscritos:

<b>Valores globales y medios</b>	<b>7333</b>	<b>EM 0,387</b>	<b>2840</b>	<b>AM 0,426</b>	<b>3124</b>
----------------------------------	-------------	-----------------	-------------	-----------------	-------------

#### TOTAL:

<b>Valores globales y medios</b>	<b>33463</b>	<b>EM 0,424</b>	<b>14188</b>	<b>AM 0,466</b>	<b>15607</b>
----------------------------------	--------------	-----------------	--------------	-----------------	--------------

	EL+EQ+DT.	EL- Espacio libre	EQ- Equipamiento	DT- Dotación
Estándares (m <sup>2</sup> s/100m <sup>2</sup> )	Mínimo 40	Mínimo 20	Mínimo -	Mínimo -
	Proyectado 41	Proyectado 24	Proyectado 2	Proyectado 15

### Observaciones:

#### Régimen transitorio:

Plan parcial de ordenación del sector 10, Icod de los Vinos. Aprobación definitiva: 01/08/2002 (BOCnº 118-04/09/2002).

#### Desarrollo:

Proyecto de compensación de la unidad de actuación 1. Aprobación definitiva: 13/09/2002.

#### Ordenación pormenorizada en PGO:

Se utilizan los coeficientes de uso y tipología definidos en el PPO.

El 10% del aprovechamiento urbanístico total se destina a la construcción de viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.

#### Características naturales del territorio:

##### Zona holoclimática:

Mediterránea-seco-tropical-fresco.

##### Relieve:

Terreno urbanizado-abancalado.

Pendiente media 19%.

##### Geología:

Lavas pleistocenas, series basálticas-sálicas.

##### Hidrología:

Limita con el barranco del Preceptor.

##### Vegetación:

Transición entre la zona arbustiva xerofítica inferior y la zona de Monteverde.

Zonas de cultivo abandonadas.

Especies protegidas: Las especificadas en el anexo de contenido ambiental del PGO.

##### Fauna:

Avifauna asociada a zonas de cultivo.

Especies protegidas: Las especificadas en el anexo de contenido ambiental del PGO.

##### Espacios naturales protegidos:

NO.

##### Paisaje:

Espacio intersticial urbanizado parcialmente y rodeado por la trama urbana de Icod.

##### Patrimonio de interés cultural:

NO.

##### Impactos ambientales existentes:

No.

##### Unidad ambiental:

Medianía, núcleos urbanizados.

##### Calidad para la conservación:

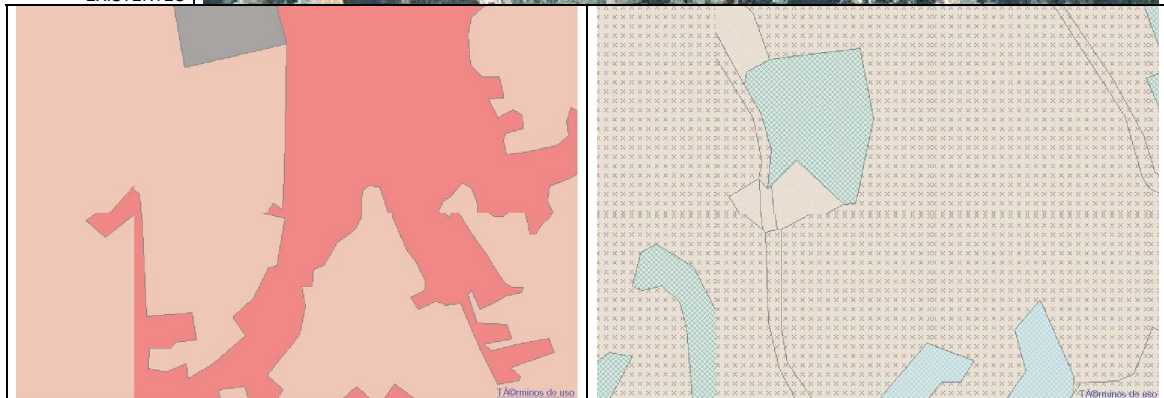
BAJA.

##### Usos, edificaciones e infraestructuras existentes:

Elementos de urbanización y edificación. Uso agrícola residual.

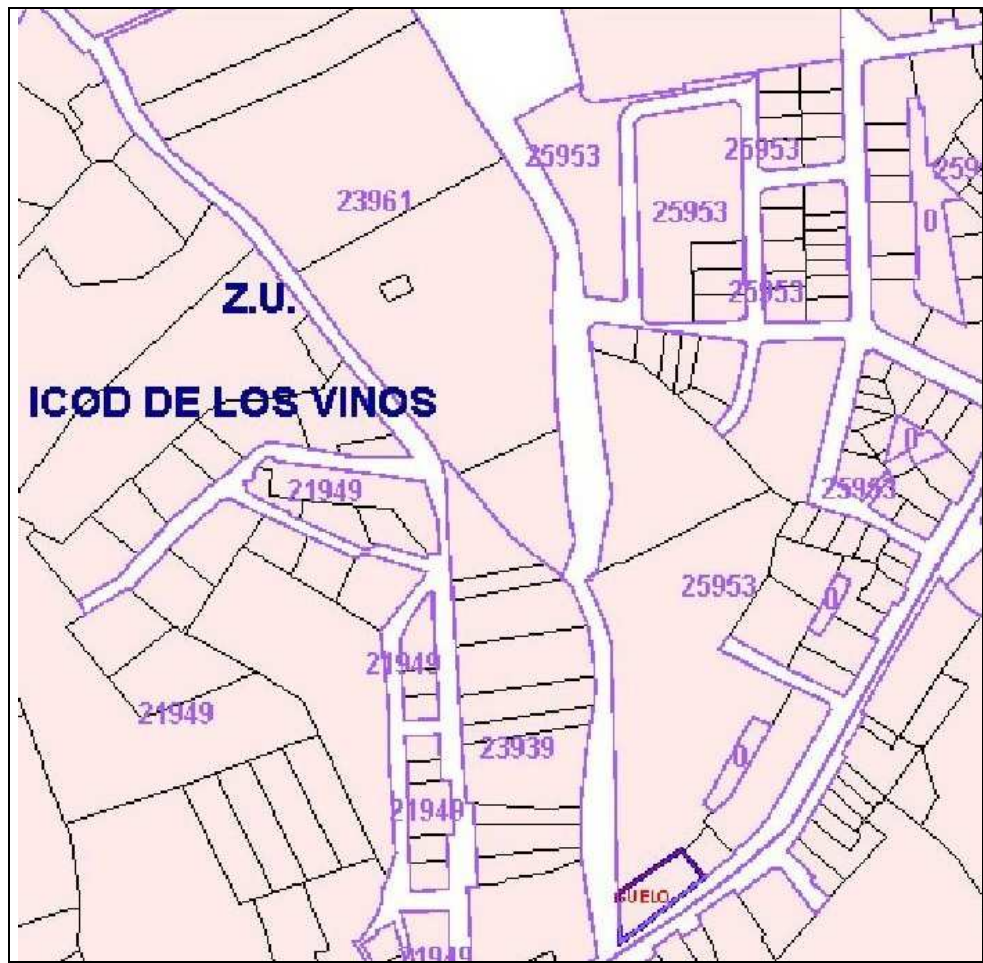


USOS  
EDIFICIOS  
INFRAESTRUCTURAS  
EXISTENTES



USOS

VEGETACION



CATASTRAL