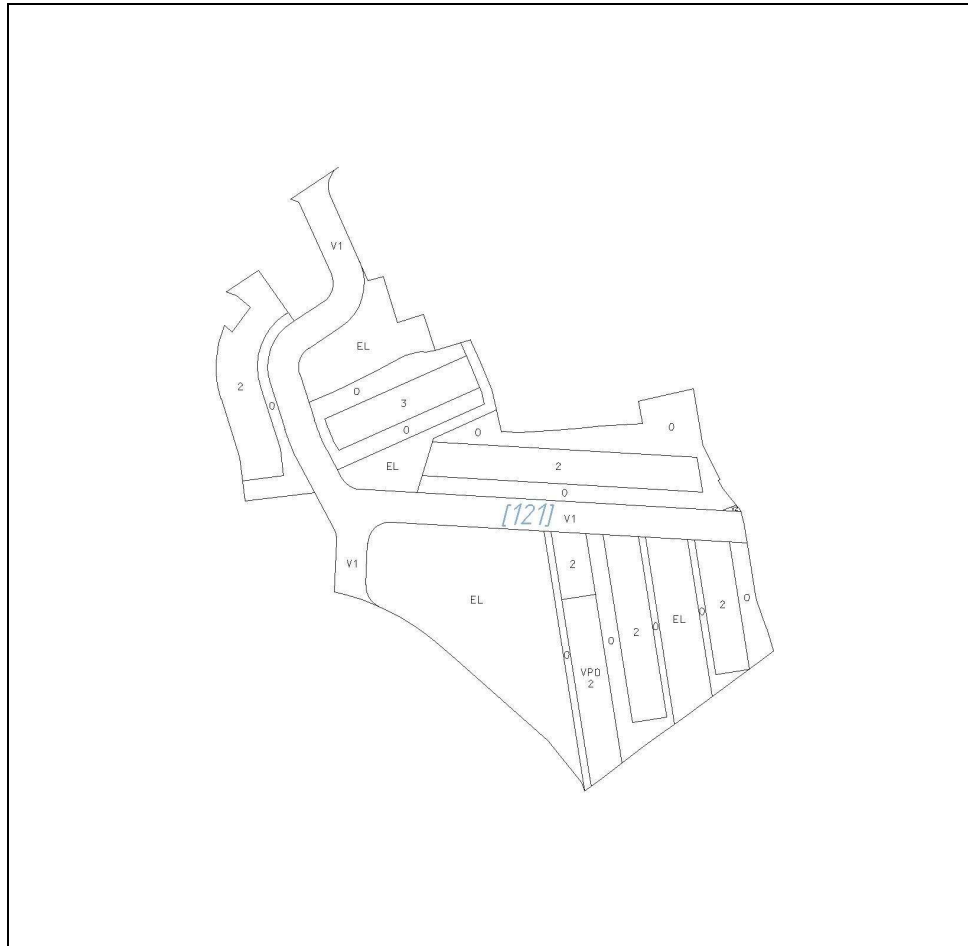


FICHERO DE ORDENACION URBANISTICA.

Clase de suelo Urbano
 Categoría No consolidado

Ambito:
 [121]-2 **Cueva del Rey _1.**
 Situación: Cueva del Rey.



Uso global:
 Residencial.

Objetivos y criterios de ordenación:
 Completar y estructurar el núcleo urbano; mejorar la vialidad; obtener un espacio libre.

Normativa y condiciones específicas:
 -

Coste estimado de las obras de urbanización y de la implantación de servicios:
 -

Sistema de ejecución:
 Ejecución privada.

Programación:

| ACTUACIONES DE GESTION Y EJECUCION | PLAZO MAXIMO |
|--|---|
| Presentación a trámite de la iniciativa para el establecimiento del sistema de ejecución privada | 4 años desde la aprobación definitiva del PGO. |
| Cumplimiento efectivo de los deberes de cesión y distribución equitativa de los beneficios y cargas derivados del planeamiento | 2 años desde el establecimiento del sistema de ejecución privada. |
| Realización material y completa de las obras de urbanización precisas según lo dispuesto en el planeamiento | 5 años desde la aprobación definitiva del PGO. |
| Inicio de las obras de urbanización | 1 año desde la aprobación del proyecto de urbanización. |
| Terminación de las obras de urbanización | 2 años desde el inicio de las obras. |
| Solicitud de licencia de edificación | 4 años desde el establecimiento del sistema de ejecución privada. |

Síntesis de la ordenación pormenorizada completa:

| Zonas de ord.hom. | S (m ² s) | e (m ² t/m ² s) | E (m ² t) | Coef.uso u | Coef.tipo t | Coef.hom. h (uda/m ² t) | A (uda) |
|-------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|------------|-------------|------------------------------------|---------|
| VPO-2 | 523 | 2,000 | 1046 | 0,7 | 1,0 | 0,700 | 732 |
| RC-3 | 451 | 3,000 | 1353 | 1,0 | 1,0 | 1,000 | 1353 |
| RC-2 | 2614 | 2,000 | 5228 | 1,0 | 1,0 | 1,000 | 5228 |
| RC-0 | 2984 | | | | | | |
| EL | 4049 | | | | | | |
| V1 | 2260 | | | | | | |

Sistemas generales incluidos o adscritos:

| | | | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| Valores globales y medios | 12881 | EM 0,592 | 7627 | AM 0,568 | 7313 |
|----------------------------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|

| Estándares (m ² s/100m ² t) | EL+EQ+DT. | | EL- Espacio libre | | EQ- Equipamiento | | DT- Dotación | |
|---|-----------|------------|-------------------|------------|------------------|------------|--------------|------------|
| | Mínimo | Proyectado | Mínimo | Proyectado | Mínimo | Proyectado | Mínimo | Proyectado |
| | 40 | 53 | 20 | 53 | - | - | - | - |

Observaciones:

Corresponde al ámbito A24 del PGO, documento de aprobación provisional, que se ha modificado para cumplir el acuerdo de la COTMAC del 10/11/2006.

La zona VPO-2 contiene el 10% del aprovechamiento urbanístico total.