

INDICE

Pág.

DETERMINACIONES NORMATIVAS DE ORDENACION PORMENORIZADA.

.1	Determinaciones de carácter general	1
1-1	Objeto de la ordenación pormenorizada	1
1-2	Aplicación de las normas de ordenación estructural	1
1-3	Medidas para la conservación y defensa del patrimonio cultural	1
1-4	Áreas de gestión integrada y áreas de rehabilitación integral	1
1-5	Ordenanzas ambientales	2
1-6	Ordenanzas de urbanización	2
1-7	Ordenanzas de edificación	2
1-8	Medidas protectoras y correctoras relacionadas con el medio ambiente	2
	▪ Medidas protectoras y correctoras establecidas por el planeamiento territorial de rango superior	2
	▪ Medidas protectoras y correctoras contenidas en el plan general de ordenación	3
	▪ Medidas protectoras y correctoras que se remiten al planeamiento de desarrollo	5
1-9	Plazos para formular y ejecutar los instrumentos de desarrollo	6
.2	Condiciones de los usos	8
2-1	Condiciones generales	8
2-2	Clasificación de los usos del suelo	8
2-3	Usos predominantes, compatibles, principales, secundarios y prohibidos	8
2-4	Usos preexistentes	9
2-5	Usos permitidos	9
2-6	Usos medioambientales	9
2-7	Usos recreativos	10
2-8	Usos dotacionales	10
2-9	Usos de infraestructuras	11
2-10	Usos primarios	11
2-11	Usos industriales y de almacenamiento	12
2-12	Usos terciarios	13
2-13	Usos turísticos	14
2-14	Usos residenciales	14
.3	Régimen del suelo urbano	16
3-1	Recintos de igual categorización	16
3-2	Determinaciones específicas de los recintos de interés cultural	16
3-3	Determinaciones específicas de los recintos a rehabilitar	16
3-4	Determinaciones específicas de los ámbitos de suelo urbano no consolidado ordenado	16
3-5	Zonas y subzonas de ordenación homogénea	17
3-6	Condiciones de los usos	18
3-7	Condiciones de edificabilidad	20
3-8	Aprovechamiento urbanístico medio de las áreas sujetas a equidistribución	21
.4	Régimen del suelo urbanizable	23
4-1	Recintos de igual categorización	23
4-2	Zonas y subzonas de ordenación homogénea	23
4-3	Régimen del suelo urbanizable sectorizado ordenado	23
	▪ Condiciones de los usos	23
	▪ Condiciones de edificabilidad	23
	▪ Aprovechamiento urbanístico medio de las áreas sujetas a equidistribución ...	23

.5	Determinaciones en suelo rústico	25
5-1	Recintos de igual categorización	25
5-2	Suelo rústico con protección ambiental natural [000]	25
	▪ Condiciones de los usos	25
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas	28
	▪ Planeamiento de desarrollo	29
5-3	Suelo rústico con protección ambiental paisajística y/o fisiográfica [001]	29
	▪ Condiciones de los usos	29
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas	32
	▪ Plan especial de ordenación de Cueva del Viento	33
5-4	Suelo rústico con protección ambiental cultural [002]	33
	▪ Condiciones de los usos	33
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas	36
5-5	Suelo rústico con protección ambiental de entornos	37
5-6	Suelo rústico con protección ambiental costera [003]	37
	▪ Condiciones de los usos	37
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas	40
5-7	Suelo rústico con protección de valores económicos agropecuarios [010]	41
	▪ Zonas agrícolas homogéneas	41
	▪ Condiciones de los usos	41
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas	44
	▪ Plan especial de ordenación de Cueva del Viento	45
5-8	Suelo rústico con protección de valores económicos forestales	45
5-9	Suelo rústico con protección de valores económicos hidrológicos [011]	45
	▪ Condiciones de los usos	45
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas	48
5-10	Suelo rústico con protección de valores económicos mineros	49
	▪ Condiciones de los usos	49
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas	50
	▪ Planeamiento territorial y de desarrollo	50
5-11	Suelo rústico con protección de valores económicos de infraestructuras [012]	50
	▪ Condiciones de los usos	50
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas	53
5-12	Suelo rústico de asentamiento tradicional rural [021]	54
5-13	Suelo rústico de protección territorial [03]	54
	▪ Condiciones de los usos	54
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas	56